



УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора  
 ООО «УК «Прагма Капитал»  
 от 24.10.2019 № 24-10-19-1

Генеральный директор



/Кулик Д.С./

**Изменения и дополнения № 8  
 в Правила доверительного управления  
 Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Баргузин»**

1. Изложить пункт 13 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда - Общество с ограниченной ответственностью «Банковский аудит» (далее - аудиторская организация).	13. Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом заключение договора оказания аудиторских услуг не предусмотрено.

2. Изложить пункт 14 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
14. Место нахождения аудиторской организации: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д.19, стр.3А.	14. Исключено.

3. Изложить подпункт «и» подпункта 6 пункта 31 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
и) сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами управляющей компании, а также специализированным депозитарием, аудиторской организацией, регистратором;	и) сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами управляющей компании, а также специализированным депозитарием, регистратором;

4. Изложить подпункт «л» подпункта 6 пункта 31 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
л) сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария, оценщиков, аудиторской организации, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;	л) сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария, оценщиков, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

**5. Изложить абзац 3 пункта 42 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
Специализированный депозитарий, регистратор, аудиторская организация и оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.	Специализированный депозитарий, регистратор и оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.

**6. Изложить абзац 3 подпункта 1 пункта 45 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
• с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщикам;	• с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщикам;

**7. Изложить пункт 115 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
115. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 1 (одного) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.	115. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также специализированному депозитарию, регистратору и оценщикам в размере не более 1 (одного) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

**8. Изложить пункт 117 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
117. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией.	117. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору и оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией.

**9. Изложить подпункт 6 пункта 123 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
б) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей компании фонда, составленные на последнюю отчетную дату ;	б) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, составленные на последнюю отчетную дату ;

**10. Изложить подпункт 2 пункта 134 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
2) сумм вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщикам, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;	2) сумм вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщикам, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;

**11. Изложить подпункт 2 пункта 139 Правил Фонда в новой редакции:**

Старая редакция	Новая редакция
2) с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков;	2) с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков;

12. Изложить пункт 140 Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>	<p>140. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>

Генеральный директор  
ООО «УК «Прагма Капитал»



Кулик Д.С.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
подписью \_\_\_\_\_ Лист ( 9 )

Генеральный директор  
ООО «УК «Лига Капитал»  
Кулик Дмитрий Станиславович

24.08.2019

