

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора
ООО «Академ-Финанс»

№ 291-8 от «18» октября 2016 г.

_____/ Силин Е.Л. /

**Изменения и дополнения №7 в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Баргузин»**
(Правила зарегистрированы ФСФР России 12 декабря 2010 г. за № 1998-94172664)

Старая редакция	Новая редакция
2. Полное фирменное наименование Управляющей компании фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Академ-Финанс» (далее - управляющая компания).	3. Полное фирменное наименование Управляющей компании фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (далее - управляющая компания).
5. Место нахождения управляющей компании - 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, д. 1, стр. 1.	6. Место нахождения управляющей компании - 172200, Тверская область, Селижаровский район, поселок Селижарово, ул. Ленина, д. 3а.
7. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «26» августа 2010 г. № 21-000-1-00756 , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам России.	8. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «06» сентября 2011 г. № 21-000-1-00823 , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам России.
15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее оценщики): 15.1 Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценка». 15.2 Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки собственности». 15.3 Специализированное государственное учреждение «Фонд имущества Республики Бурятия». 15.4 Общество с ограниченной ответственностью Независимый консалтинговый центр «Алекс-Прайс»	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее оценщики): 15.1 Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки собственности». 15.2 Общество с ограниченной ответственностью Независимый консалтинговый центр «Алекс-Прайс»
16. Места нахождения оценщиков:	16. Места нахождения оценщиков:

<p>16.1 Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценка» - 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 30А;</p> <p>16.2 Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки собственности» - 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 43, оф. 210.</p> <p>16.3 Специализированное государственное учреждение «Фонд имущества Республики Бурятия» - 670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 7.</p> <p>16.4 Общество с ограниченной ответственностью Независимый Консалтинговый Центр «Алекс-Прайс» - 129128, г. Москва, ул. Малахитовая, д. 8, стр. 3, 1 этаж.</p>	<p>16.1 Общество с ограниченной ответственностью «Агентство оценки собственности» - 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 43, оф. 210.</p> <p>16.2 Общество с ограниченной ответственностью Независимый Консалтинговый Центр «Алекс-Прайс» - 129128, г. Москва, ул. Малахитовая, д. 8, стр. 3, 1 этаж.</p>
<p>46.21 Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.academfin.ru.</p>	<p>46.21 Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет http://www.pragmacapital.ru.</p>
<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте www.academfin.ru.</p>	<p>64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте http://www.pragmacapital.ru</p>
<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте www.academfin.ru.</p>	<p>66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://www.pragmacapital.ru</p>
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть 	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых

<p>передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте www.academfin.ru, а также в печатном издании "Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.pragmacapital.ru, а также в печатном издании "Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>
<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте www.academfin.ru.</p>	<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.pragmacapital.ru.</p>
<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте www.academfin.ru.</p>	<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.pragmacapital.ru.</p>
<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте www.academfin.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте http://www.pragmacapital.ru Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>

Генеральный директор
ООО «Академ-Финанс»

_____/Силин Е.Л./