



УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО «АНЕКТ»

№ П-020914-2 от 2 сентября 2014 г.

/Фролова С.Б./

**Изменения и дополнения № 3
в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Строим вместе»**

Внести в правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Строим вместе»** (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить подпункт 6 пункта 30 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>б) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения. При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная страховая сумма составляет 100 (Сто) процентов оценочной стоимости объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования. - максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 (Один) процент страховой суммы; - максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, составляет 30 (Тридцать) дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 (Тридцать) дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p>	<p>б) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения. При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная страховая сумма составляет 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования. - максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) составляет 1 (Один) процент страховой суммы; - максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, составляет 30 (Тридцать) дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 (Тридцать) дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p>

1. Изложить пункт 115 Правил Фонда в новой редакции:

старая редакция	новая редакция
<p>1) Управляющей компании в размере, составляющем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при доходности Фонда до 10 % годовых включительно вознаграждение 10 % от полученного за отчетный год дохода от доверительного управления Фондом; - при доходности Фонда от 10 % до 20 % годовых включительно вознаграждение 15 % от полученного за отчетный год дохода от доверительного управления Фондом; - при доходности Фонда от 20 % годовых вознаграждение 20 % от полученного дохода за отчетный год от доверительного управления Фондом. <p>Доход от доверительного управления Фондом за отчетный год, рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((P_{Ci} - P_{Ci-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>P_{Ci} - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>P_{C0} - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая, до</p>	<p>1) Управляющей компании в размере, составляющем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при доходности Фонда до 10 % годовых включительно вознаграждение 10 % от полученного за отчетный год дохода от доверительного управления Фондом; - при доходности Фонда от 10 % до 20 % годовых включительно вознаграждение 15 % от полученного за отчетный год дохода от доверительного управления Фондом; - при доходности Фонда от 20 % годовых вознаграждение 20 % от полученного дохода за отчетный год от доверительного управления Фондом. <p>Доход от доверительного управления Фондом за отчетный год, рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((P_{Ci} - P_{Ci-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д - доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>P_{Ci} - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>P_{C0} - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;</p> <p>ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая, до</p>

i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

Под отчетным годом понимается календарный год. Под первым отчетным годом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда по последний день календарного года, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда.

Доходность Фонда рассчитывается по следующей формуле:

$$r_i = ((P_1 - P_0) / P_0) * 100\%, \text{ где:}$$

r_i - доходность Фонда за отчетный год;

P_0 - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на начало отчетного года;

P_1 - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на конец отчетного года.

Максимальный размер вознаграждения Управляющей компании, предусмотренного настоящим подпунктом, составляет **7 (Семь) процентов** среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

Под отчетным годом понимается календарный год. Под первым отчетным годом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда по последний день календарного года, в котором было завершено (окончено) формирование Фонда.

Доходность Фонда рассчитывается по следующей формуле:

$$r_i = ((P_1 - P_0) / P_0) * 100\%, \text{ где:}$$

r_i - доходность Фонда за отчетный год;

P_0 - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на начало отчетного года;

P_1 - расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на конец отчетного года.

Максимальный размер вознаграждения Управляющей компании, предусмотренного настоящим подпунктом, составляет **2,5 (Две целых пять десятых) процентов** среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

Генеральный директор



/ Фролова С.Б./

ПРОШИТО, ПРОШНУРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

3 ЛИСТОВ (три)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Ярошова С. В.

