УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания

владельцев инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного

фонда недвижимости «ФОРУМ» от 13 марта 2017 г.

Приказом Генерального директора

ООО УК «АЛЬПИНЭКС ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»

№ 5 от 20 марта 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Л.Кожемяко/

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления**

# Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 04 февраля 2010 г. за № 1732-94164699)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ФОРУМ» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить пункт 4 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **4.** Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬПИНЭКС ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕТ» (далее - Управляющая компания). | **4.** Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал» (далее - Управляющая компания). |

2. Изложить пункт 5 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **5.** Место нахождения Управляющей компании - Российская Федерация, 127051, г. Москва, улица Трубная, дом 32, строение 3. | **5.** Место нахождения Управляющей компании - Российская Федерация, 172200, Тверская область, Селижаровский район, пгт. Селижарово, ул. Ленина, д. 3а. |

3. Изложить пункт 6 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **6.** Лицензия Управляющей компании от «08» декабря 2011 года № 21-000-1-00849, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. | **6.** Лицензия Управляющей компании от «06» сентября 2011 года № 21-000-1-00823, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам. |

4. Изложить пункт 17 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **17.** Место нахождения Оценщиков:  17.1. Российская Федерация, 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 25.  17.2. Российская Федерация, 129128, г. Москва, ул. Малахитовая, д. 8, стр. 3, 1 этаж.  17.3. Российская Федерация, 300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, дом 32ж. | **17.** Место нахождения Оценщиков:  17.1. Российская Федерация, 117330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 25, помещ. 11.  17.2. Российская Федерация, 105264, г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18, этаж 2, помещение № 10.  17.3. Российская Федерация, 300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, дом 32ж. |

5. Изложить пункт 46.21 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **46.21.** Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.alpinexmanagement.ru/. | **46.21.** Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.  До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.  Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.pragmacapital.ru. |

6. Изложить пункт 64 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **64.** Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.alpinexmanagement.ru/. | **64.** Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.pragmacapital.ru. |

7. Изложить пункт 66 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **66.** По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.alpinexmanagement.ru/. | **66.** По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.pragmacapital.ru. |

8. Изложить пункт 73 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **73.** Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.alpinexmanagement.ru/. | **73.** Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.pragmacapital.ru. |

9. Изложить пункт 121 Правил Фонда в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **старая редакция** | **новая редакция** |
| **121.** Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.alpinexmanagement.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». | **121.** Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети ИНТЕРНЕТ на сайте http://www.pragmacapital.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам». |

Генеральный директор

ООО УК «АЛЬПИНЭКС ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» Е.Л. Кожемяко