

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Анализ. Финансы. Инвестиции» от 24 сентября 2010 г. № 13-10

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«АФИН-недвижимость»
(зарегистрированы ФСФР России 20 января 2009 года за № 1351-94155878)

1. Пункт 14 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АФИН-недвижимость» (далее – Правила фонда) изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудитора фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (далее - аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудитора фонда – Закрытое акционерное общество «Гориславцев и К. Аудит» (далее - аудитор).

2. Пункт 15 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
15. Место нахождения аудитора – Российская Федерация, 129110, г. Москва, пр.Мира, д.69, стр.1.	15. Место нахождения аудитора – Российская Федерация, 103009, г. Москва, ул.Б.Никитская, д.17, стр.2.

3. Второй абзац пункта 25.3 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.	Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg) или Томсон Рейтерс (Thompson Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

4. Пункт 36 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд; 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее фонд; 2) право требовать от управляющей компании надлежащего доверительного управления фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям

выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.

выплачивается владельцам инвестиционных паев по завершении отчетного периода. Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям не производятся.

Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 2 (двух) месяцев начиная с 5 (пятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме составляющей 90 (девяносто) процентов от:

суммы остатков по всем расчетным банковским счетам фонда, открытым в валюте Российской Федерации для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, уменьшенной на:

- сумму начисленных в отчетном периоде, но не выплаченных вознаграждений согласно пункту 111 настоящих Правил,
- сумму подлежащей выплате денежной компенсации, в случае погашения инвестиционных паев в отчетном периоде.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Под отчетными периодами понимаются:

- период с 1 января по 30 июня;
- период с 1 июля по 31 декабря.

При этом первым отчетным периодом является период с 1 января 2011 года по 30 июня 2011 года;

5) право требовать от управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" и настоящими Правилами;

6) право на получение денежной компенсации

	при прекращении договора доверительного управления фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.
--	---

5. Пункт 44 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у регистратора заявителю или его уполномоченному представителю. При предоставлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>	<p>44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.</p> <p>Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной цифровой подписью регистратора.</p> <p>Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки.</p> <p>При предоставлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.</p>

6. Шестнадцатый абзац пункта 45 Правил фонда исключить.

7. Пункт 73 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.ukafin.ru/.</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте http://www.ukafin.ru/, а также в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

8. Пункт 112 Правил фонда изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>112. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента окончания календарного месяца.</p>	<p>112. Вознаграждение управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с момента окончания календарного месяца.</p>